



Conseil Municipal

Du
26/04/2023

Réuni à la Mairie de
Villeparois
à 20 heures 30

Sur convocation
adressée par le Maire
aux conseillers
municipaux
le 20/04/2023

et avis affiché à la
porte de la mairie ce
même jour

Nombre de
conseillers en
exercice : 10

Président de séance
**Le Maire,
Michel BOURGEOIS**

Secrétaire de séance
**DUARTE SERRA
Lydie**

**DELIBERATION
N°11**

Déposée le
04/05/2023
à la Préfecture de la
Haute-Saône

Affichée le :
04/05/2023
A la porte de la Mairie

REPUBLIQUE FRANCAISE DÉPARTEMENT DE LA HAUTE SAÔNE

COMMUNE DE VILLEPAROIS

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

* * *

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS LE 26 avril, le Conseil Municipal de la Commune de Villeparois s'est réuni à 20 h 30, au lieu habituel de ses séances, sur convocation légale adressée par le Maire, conformément aux articles L.2121-10 et L.2122-8 du Code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : BAGUET Nathalie, BOURGEOIS Michel, DUARTE SERRA Lydie, GLORY Patrick, GUILIANI Bérénice, MARTIN Fabienne (Procuration à Mariam WAIL), ROYER André,

ETAIENT ABSENTS : LEQUIEN Philippe, MILLOT Pierre-Édouard, WAIL Mariam

Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 9 décembre 2013 prescrivant la mise en révision des documents d'urbanisme (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la CAV et Plan d'Occupation des Sols de Charmoille),

Vu les articles L 151-5 et L 153-12 du code de l'urbanisme,

Le Conseil Municipal prend connaissance du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal en révision et ce, conformément à la réglementation en vigueur.

Un débat s'instaure sur les orientations générales du PADD soit 4 grands axes de développement :

- 1- Intégrer au cœur du projet la protection et la valorisation d'un patrimoine naturel riche et varié, garantes de la qualité du cadre de vie
- 2- Amplifier la vitalité économique du territoire
- 3- Garantir un développement urbain équilibré et un habitat de qualité
- 4- Inscrire les déplacements et les équipements au cœur du projet de développement durable

Décision :

Nombre de conseillers présents et procurations	8
Nombre de suffrage exprimés	8
Pour	8
Contre	0
Abstention	0

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- Approuve le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal en révision.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.



Le Maire,

BOURGEOIS Michel

Les membres du Conseil,

Présent(e)	Pouvoir de :	Présent(e)	Pouvoir de :
BAGUET Nathalie		BOURGEOIS Michel	
DUARTE SERRA Lydie		GLORY Patrick	
GUILIANI Bérénice		Fabienne MARTIN	Mariam WAI
ROYER André			

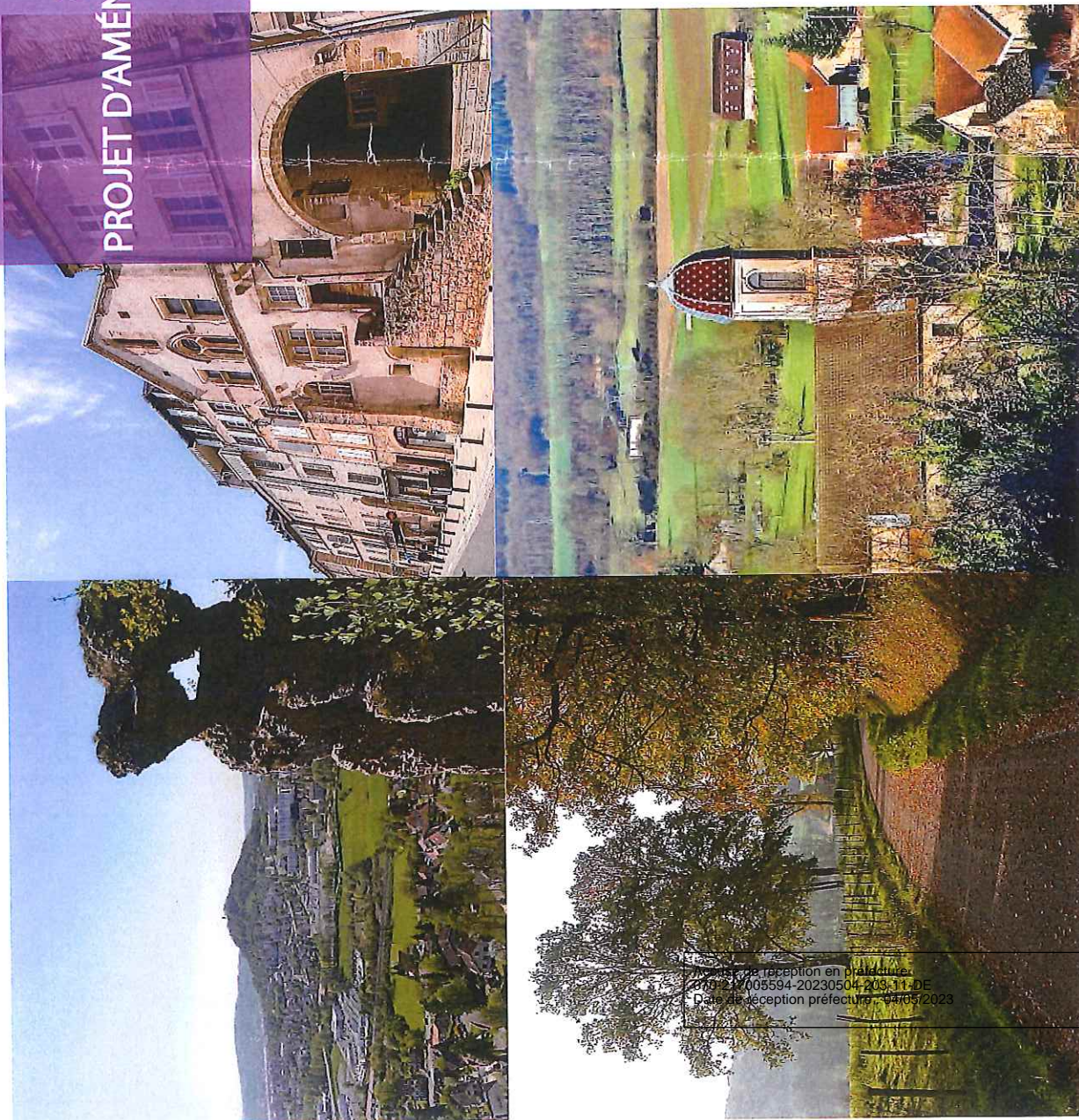
Le Maire :

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité ;
- Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat

PLUi

ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES



Reçu de réception en préfecture
069237005594-20230504-203-11-DE
Date de réception préfecture : 04/05/2023

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

S'appuyer sur le cadre de vie de qualité lié à la présence de nombreuses richesses environnementales pour structurer le développement

Garantir la richesse du milieu naturel pour les générations futures notamment :

- Le potentiel hydrographique et le patrimoine naturel induit (ripisylves, prairies humides)
- Les sources et captages (Fonds de Champdamoy, Chariez), garants d'une ressource de qualité.
- Les plateaux calcaires, les coteaux, les buttes et sites témoins.
- Les boisements (forêts communales, boisements des plateaux calcaires, ripisylves)
- Les espaces récréatifs (espaces verts urbains, îlots de fraîcheur, secteurs à vocation sportive ou de loisirs tel que le lac de Vaire/Vesoul)

Conserver les richesses paysagères du territoire et définir un projet de développement d'agglomération cohérent :

- Ne remettant pas en cause les composantes emblématiques du grand paysage (zones humides, plateaux calcaires, buttes témoins...)
- En définissant une stratégie de développement propre à chaque unité paysagère (urbanisation des coteaux)
- En protégeant ou intégrant dans les projets urbains les perspectives remarquables sur la butte de la Motte, l'église Saint-Georges,
- En assurant le maintien de l'activité agricole, garante de la production alimentaire et de l'entretien des paysages

Renforcer la présence du végétal dans le tissu aggloméré en intervenant sur l'ensemble du tissu urbanisé (vocation habitat et économique) et garantir le maintien et/ou la création de corridors écologiques et d'îlots de fraîcheur pour une meilleure prise en compte de l'adaptation du territoire au changement climatique.

Tirer parti des contraintes topographiques en maîtrisant l'extension pour préserver les vues intéressantes sur les éléments physiques, caractéristiques du territoire et en intégrant les sites d'extension dans le paysage.

Intégrer les risques naturels (mouvements de terrain, inondations) dans la définition du projet.

: Mise à jour 2023

OBJECTIFS ET ACTIONS

Protéger les entités naturelles structurantes du territoire

- En poursuivant la protection des grands sites naturels de l'agglomération (les plateaux calcaires, les zones humides, les coteaux) et des espaces boisés (définir une protection adaptée à l'entretien et l'évolution des boisements et des secteurs de fortes densités de haies et des zones Natura 2000)
- En préservant l'espace agricole dans sa diversité et dans ses localisations diverses sur le territoire aggloméré
- En garantissant la qualité des paysages non bâtis (protéger les lignes de crêtes de l'urbanisation)
- En préservant des zones de transition non bâties entre l'espace urbain aggloméré et les bourgs ruraux (zones naturelles de Vaire/Vesoul, Vaire/Vesoul, Froty/Epenoux, Couleuvon/Vesoul).
- En valorisant les éléments identitaires véhiculant une image naturelle de l'agglomération (butte de la Motte, Sabot de Froty...)

Valoriser le potentiel hydraulique, lien de toutes les communes

- En intégrant l'existence de risques d'inondations avec l'application du Plan de Prévention des Risques d'inondations (PPRI) et la prise en compte des inondations des cours d'eau non couverts par le PPRI ainsi que les phénomènes d'inondation par ruissellement
- En améliorant l'entretien et en valorisant les cours d'eau existants (Durgeon, Colombine, Bâtard, Vaugine)
- En permettant la renaturation de certains cours d'eau (Durgeon, Vaugine, Méline, Bâtard) afin de garantir une préservation du milieu naturel et des zones humides, plaine humide du Durgeon, plaine de la Vèze.
- En protégeant les ressources en eau potable pour l'agglomération (la Font de Champdamoy, le Frais Puits...) par un schéma directeur d'eau potable
- En limitant le risque d'inondations des biens et des personnes exposés par une réduction de leur vulnérabilité
- En assurant la préservation des zones d'expansion des crues, la renaturation des cours d'eau en amont des zones sensibles, l'optimisation des ouvrages hydrauliques existants, la réalisation de nouveaux aménagements de protection contre les débordements des cours d'eau

Concilier développement urbain et protection du milieu naturel

- En renforçant les liaisons entre les espaces naturels et les espaces verts urbains (butte de la Motte et parc de l'ancien Hôpital, plaine humide du Durgeon et parc de Vaire-et-Montoille)
- En s'appuyant sur la proximité des ressources naturelles pour conforter un développement durable du territoire et développer la production d'énergies renouvelables
- En aménageant de nouveaux espaces de découverte de la nature (plaine de la Vèze, aux abords de la Méline et la Motte)
- En entretenant le parc de jardins familiaux (à proximité de la Vèze et de la Méline à Echenoz-la-Méline, à Vesoul le long du Durgeon) et les quartiers fertiles du Montmarin
- En étant vigilant au traitement des zones de contact lors de l'urbanisation des coteaux (sur Couleuvon, Echenoz-la-Méline, Montcey, Navenne, Quincey, Vesoul, Vaire-et-Montoille, Villeparois) et en tenant compte des réservoirs de biodiversité identifiés.

Poursuivre la mise en oeuvre du végétal en milieu urbain

- En faisant du site de la Motte un espace attractif et vivant (développement de parcours pédagogiques, d'espaces de détente) afin que tous les habitants se réapproprient le site
- En valorisant les espaces de loisirs (vergers conservatoires de Pusy-Epenoux et de Froty-Epenoux, jardins pédagogiques d'Echenoz-la-Méline), les espaces verts de centre-bourg (jardins de l'abbaye de Montigny-les-Vesoul, parc urbain de Noidans-les-Vesoul), trame verte du village de Montcey, bois de la Combe à Navenne, parc de la Sauvagerie à Froty-les-Vesoul), l'aménagement de respirations vertes existantes (aménagement de l'îlot central à Navenne le long du ruisseau, valorisation des abords de la Méline dans le centre d'Echenoz-la-Méline) ainsi que la mise en réseau grâce à la création de liaisons douces interconnectées.
- En protégeant les espaces verts paysagers sensibles par des dispositions adaptées : pour le parc du centre de rééducation fonctionnelle à Navenne, le long des cours d'eau (ripisylves).

ENJEUX ÉCONOMIQUES

S'appuyer sur le cadre de vie de qualité lié à la présence de nombreuses richesses environnementales pour assurer la vitalité économique du territoire en favorisant la pérennité des secteurs d'activité emblématiques (Stellantis) et en développant une stratégie orientée sur les secteurs porteurs et novateurs (énergies renouvelables, logistique (ZAC Technologia), services (ZAC des Haberges)) et le savoir-faire local

Diversifier l'activité économique créatrice de nouveaux emplois qualifiés

Proposer une offre de formation variée

Renforcer la stratégie communautaire de développement économique notamment en matière de réhabilitation des friches urbaines ou des biens immobiliers vacants

Accentuer le rayonnement économique de l'agglomération

- En renforçant son attractivité par l'effet vitrine des zones d'activité
 - En développant la promotion du territoire
 - En optimisant et mobilisant l'offre foncière (densification), mutualisation d'espaces communs et réduction du prélèvement foncier agricole
- Favoriser une image qualitative des zones d'activité existantes et futures
- En améliorant la lisibilité et leur accessibilité
 - En poursuivant et en renforçant une politique de gestion qualitative des zones d'activités existantes intégrant la trame verte et bleue structurante (plans paysagers...)

Garantir la mixité des fonctions urbaines sur tout le territoire et notamment les implantations économiques de proximité sous réserve d'être compatible avec l'environnement urbain. Travailler sur le maintien de zones d'activités à typologie artisanale réparties sur le territoire

Adapter l'implantation de l'offre commerciale à l'évolution du territoire et conforter l'offre existante (centres commerciaux et commerces de proximité)

Intégrer l'activité agricole comme filière économique vivante sur le territoire

OBJECTIFS ET ACTIONS

Conforter et valoriser la richesse du tissu économique existant

- En confortant les zones d'activités existantes par l'étude des potentialités d'accueil de nouvelles activités économiques et en poursuivant la promotion des espaces à vocation d'activités qui n'ont pas encore été commercialisés (zones Echenoz-la-Méline nord et sud, zones des Rêpes nord et ouest, Pusey Nord, Vaivre-et-Montoille sud, Charmoille nord)
- En adaptant les règles de constructibilité aux exigences économiques, environnementales et énergétiques (biodiversité, trame verte et bleue)
- En permettant le maintien et le développement d'activités économiques de proximité au sein du tissu bâti
- En requalifiant les zones d'activités les plus défavorisées notamment par des interventions sur l'espace public (zone de la Motte)

Développer de nouveaux espaces d'activités au contact des noeuds d'échanges

- En valorisant l'axe de développement économique au contact des futurs noeuds d'échanges en lien avec le projet de contournement Est et les infrastructures existantes (TGV SUD, aménagement du doublement de la RN19)
- En phasant le développement économique à :
 - Court terme : Echenoz-la-Méline nord et sud
 - Moyen terme : extension des Rêpes, Echenoz-la-Méline sud, Pusey

Impulser un renouveau de la politique commerciale d'agglomération

- En hiérarchisant les pôles commerciaux en fonction de leur rayonnement :
 - * Pôle commercial départemental : zones Oasis et Kennedy
 - * Pôle commercial d'agglomération : espace de la Motte, zone Technologia
 - * Pôle commercial de quartier : Rêpes, boudle commerçante du centre-ville, long de la RD13 de Vaivre-et-Montoille à Navenne
- En donnant la priorité à la requalification des zones commerciales existantes et en priorisant l'intervention sur celles bénéficiant d'un effet vitrine conséquent : la zone commerciale de la Motte et de l'Oasis
- En définissant de nouveaux espaces en adéquation avec la demande existante et future et en veillant à une meilleure répartition, notamment vers le sud, en mobilisation des biens immobiliers vacants
- En soutenant l'offre commerciale de proximité (petits commerces, linéaires commerciaux) par une amélioration de leur accessibilité et leur visibilité notamment au centre de Vesoul, par un règlement adapté (gestion des sous-destinations)

Maintenir une activité agricole compétitive

- En réduisant la consommation des gaz à effet de serre
- Par une production alimentaire adaptée aux besoins du territoire et une production d'énergies renouvelables utilisables par le territoire
- Par une croissance de l'offre en circuits courts
- Par une gestion de l'eau
- Par un accompagnement à une production adaptée au changement climatique (PAEC)
- En réduisant la consommation foncière, pour la rapprocher des besoins réels en termes de développement afin de préserver le foncier agricole et la richesse du terroir
- En définissant des zones de production d'énergies renouvelables qui ne pénalisent pas de façon irréversible les exploitations
- En garantissant les accès aux parcelles et aux sièges d'exploitation et en évitant la constitution d'endaves agricoles résiduelles

ENJEUX DU DÉVELOPPEMENT URBAIN

Permettre une dynamique démographique en attirant de nouveaux habitants (objectif d'au moins 1 000 habitants supplémentaires à l'horizon 2035, soit 33 100 habitants)

Favoriser à terme un rééquilibrage progressif et cohérent des masses démographiques à l'échelle de la CAV et :

- Stopper le déclin démographique enregistré sur la ville centre
- Poursuivre un développement progressif mais maîtrisé sur les communes de la façade sud et ouest
- Favoriser le développement sur les communes du versant nord-est

Limiter l'étalement de l'urbanisation : favoriser les logiques de renouvellement urbain et ajuster les densités aux fonctions et aux services présents dans les zones. Tendre à une réduction de la consommation foncière des espaces naturels, agricoles et forestiers d'environ 15% de la consommation antérieure, favorisée notamment par la mobilisation des propriétaires de biens vacants et la réhabilitation de friches urbaines

Poursuivre l'amélioration du cadre de vie et du cadre bâti, garants du bien-être des habitants

Accompagner le parcours résidentiel des habitants en diversifiant l'offre de logements afin de répondre aux demandes des habitants actuels ou futurs et aux besoins spécifiques, notamment des jeunes actifs mais également des personnes âgées et handicapées (habitat inclusif, béguinage)

Intégrer et répartir de façon territorialisée le logement social

Protéger les éléments de patrimoine bâti participant à l'identité du territoire

: Mise à jour 2023

OBJECTIFS ET ACTIONS

Préserver la structure urbaine

- En garantissant les équilibres de l'agglomération par le respect des limites de la topographie, des espaces naturels et des espaces humides
- En permettant un développement raisonné sur les limites plus évolutives, au nord et à l'ouest
- En renforçant les centralités et les densités sur le cœur de l'agglomération
- En structurant et en densifiant les espaces lâches nombreux au tissu aggloméré
- En préservant l'identité bâtie des communes périphériques par le respect du volume dominant des constructions et l'entretien du patrimoine bâti vernaculaire (croix, fontaines)
- En conservant l'aspect village de charme des bourgs ruraux du versant nord est de la façade ouest en optimisant l'interrelation développement et intégration paysagère

Limiter l'étalement urbain en exploitant les potentialités de renouvellement urbain, les dents creuses et définir des nouveaux espaces d'extension maîtrisés dans la continuité de l'existant pour accueillir au moins 1000 nouveaux habitants

- En mobilisant les logements vacants disponibles (2,6% des logements) sur l'agglomération et en mettant en place une forte politique incitative à la réhabilitation (OPAH centre bourg)
- En urbanisant les dents creuses sur des secteurs définis
- En exploitant en priorité les secteurs de renouvellement urbain (OPAH RU), générateurs de dynamiques à l'échelle d'un quartier : opération ANRU sur le quartier du Montmartin et potentiellement la réhabilitation du site historique Paul Morel
- En définissant de nouveaux espaces d'extension calibrés aux besoins réels, particulièrement pour les activités économiques, dans la continuité des tissus existants s'il existe un potentiel résiduel d'accueil

Poursuivre l'amélioration du cadre de vie

- En valorisant le cadre bâti (intervention sur le confort des logements et leur accessibilité) et/ou en opérant un renouvellement urbain (centre-ville de Vesoul, centres bourgs) grâce à la mise en place d'aides liées à l'habitat
- En adaptant les nouveaux projets de construction aux volumes bâtis contigus
- En prévoyant des dispositions réglementaires visant au traitement qualitatif des nouveaux secteurs d'extension notamment en redéfinissant des secteurs réels de coteaux
- En préservant les éléments de patrimoines architecturaux et naturels remarquables (patrimoine vernaculaire) par des dispositions réglementaires adaptées
- En qualifiant l'espace public (aménagement et renforcement du caractère central de la plupart des bourgs)

Rééquilibrer l'offre et les types de logements à l'échelle de l'agglomération

- En poursuivant les efforts engagés dans la diversification des logements et notamment l'habitat collectif, l'habitat groupé, l'habitat intermédiaire sur toute l'agglomération qui permet de répondre à la demande croissante de petits logements (type Zet 3)
- En créant de l'habitat inclusif répondant aux besoins d'une population spécifique : étudiants, jeunes actifs, personnes âgées et handicapées
- En prévoyant des dispositions réglementaires de nature à permettre la diversité des formes architecturales
- En ajustant l'offre de logements sociaux à l'échelle de l'agglomération en fonction de la répartition fixée par le Plan Local de l'Habitat (diminuer l'offre de PLAI sur Vesoul compte tenu de l'offre existante importante)

ENJEUX DE DÉPLACEMENTS

- Doter l'agglomération à terme d'un véritable contournement routier afin d'améliorer les circulations
- Redonner à certains axes structurants de transit un rôle de voie urbaine
- Atténuer les coupures urbaines liées aux infrastructures et renforcer les liaisons inter quartiers (routières, piétonnes, cyclistes)
- Réguler le stationnement résidentiel et professionnel
- Encourager le développement de systèmes de transports durables en poursuivant l'amélioration du réseau de transports collectifs (extension vers les secteurs en développement) et en constituant un véritable réseau mode doux (piéton, cycliste...) sur l'agglomération concourant à l'amélioration de la qualité de l'air

ENJEUX D'ÉQUIPEMENTS

- Profiter de nouveaux équipements pour véhiculer une image dynamique du territoire
- Adapter l'offre d'équipements à l'évolution du territoire et de la population (offre scolaire, petite enfance, de santé...)
- Faire en sorte que l'implantation des nouveaux équipements participe pleinement à la recomposition des quartiers et n'accentue pas les déséquilibres existants
- Favoriser l'accessibilité aux pôles d'équipements

: Mise à jour 2023

OBJECTIFS ET ACTIONS

Adapter les infrastructures routières à l'évolution du territoire et gérer le stationnement

- En réalisant à court terme la première phase du contournement Est du territoire (portion RN 57 / Besançon RN19)
- En intégrant le prolongement du contournement Est (RN 19 – RN 57 / Luxeuil)
- En poursuivant l'aménagement de la RN19 en traversée de Vesoul (murs anti-bruits)
- En requalifiant à terme le réseau de voies urbaines (RD 13 et RN 57 dans leurs traversées urbaines)
- En atténuant les coupures liées aux infrastructures (voie ferrée, RN 57 et RN 19) notamment sur le centre de l'agglomération, Vesoul
- En implantant des aires de covoiturage et de stationnements poids lourds
- En veillant au traitement des entrées d'agglomération qui véhiculent l'image du territoire
- En sécurisant les principales entrées de bourgs soumises à une pression de développement
- En poursuivant la gestion et la régulation du stationnement au travers de règles adaptées, notamment l'article 12 du PLUJ et son insertion dans le paysage (article 13). Limiter le nombre de stationnement par construction
- En améliorant le liaisonnement entre les zones d'activité (l'Oasis et zone Technologia)
- En améliorant l'effet vitrine des zones d'activités existantes (abords de la RN19, friche SNCF)

Intensifier les modes de déplacements alternatifs

Les transports collectifs

- En confortant le pôle multimodal de la gare et sa connexion avec le cœur de l'agglomération
- En adaptant le pôle de transport en commun au développement de l'agglomération (privilégier le développement de l'urbanisation là où la desserte en transport en commun sera facilement réalisable)

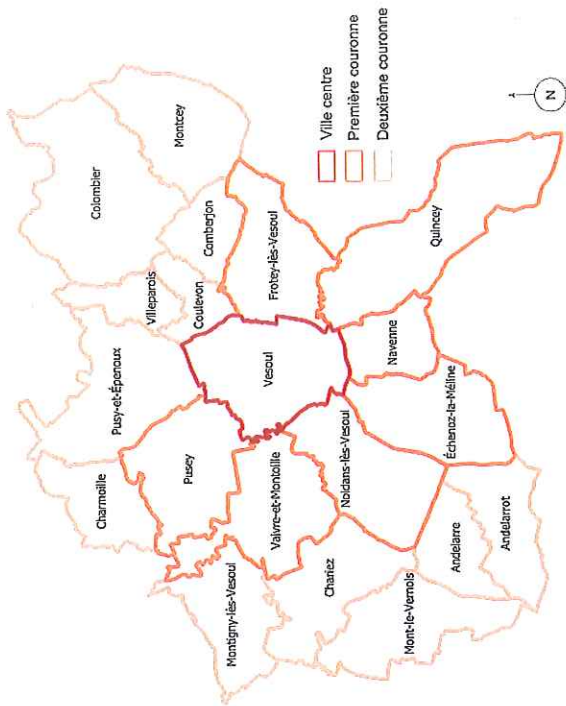
Les modes doux

- En confortant la trame piétonne et le réseau de pistes ou bandes cyclables existantes
- En constituant un véritable réseau continu de modes doux en assurant le lien entre toutes les communes de l'agglomération à l'exemple de la voie verte (Quincey / Fontenois-les-Montbozon). Cette action s'appuiera sur le réseau modes doux structurant validé à l'échelle de la CAV et les potentiels naturels (cours d'eau, boisements)
- En conservant les accroches avec les chemins piétonniers des coteaux afin de garder la perméabilité entre espace naturel et espace bâti par l'élaboration d'un plan de mobilités simplifié
- En développant des aménagements facilitant la circulation de l'ensemble des modes de transport par l'élaboration d'un plan de mobilités simplifié

Conforter l'offre d'équipements à toutes les échelles territoriales

- En poursuivant la structuration du pôle santé de l'agglomération véhiculant une nouvelle image du territoire
- En requalifiant à terme le pôle administratif révélateur de la ville centre dans son rôle de préfecture (Cité Gérôme)
- En confortant le pôle de loisirs autour du lac Vaivre / Vesoul
- En développant l'offre touristique en partenariat avec les professionnels de secteur (création d'hôtels, de gîtes...)
- En poursuivant la mise en valeur du pôle culturel de l'agglomération (Musée Gérôme, Atelier des Cultures Urbaines)
- En veillant à continuer de garantir l'accessibilité à une communication numérique de qualité
- En confortant le maillage d'équipement communal existant
- En complétant l'offre d'équipements de proximité en matière :
 - D'équipements de type béguinage en faveur des personnes âgées
 - D'équipements associatifs

Diagnostic territorial: synthèse succinte



<p>Démographie</p> <ul style="list-style-type: none"> - D'une manière générale, la population est en décroissance (-3%), à l'instar de celle du département (-1,35%) depuis 2008. - La population se concentre dans la ville-centre et les communes de la 1ère couronne. - Les communes des façades nord et sud (appartenant à la 2ème couronne) observent la plus forte croissance démographique. - Population et ménages vieillissants. - Désertement des ménages (moyenne globale de 2,02 personnes par ménages, inférieure à la moyenne nationale de 2,3 personnes par ménages). - On observe néanmoins une majorité des communes de la CAV qui ont des ménages d'une taille supérieure à celle de la moyenne nationale. - Diminution du nombre de ménages à Vesoul (en cohérence avec la baisse de la population). - Majorité de personnes seules ou de couples sans enfants ou ayant 1 enfant à Vesoul. - Augmentation du nombre de personnes seules. - Majorité de retraités (en lien avec le vieillissement de la population). - Progression des professions intermédiaires et des employés et diminution des ouvriers. - Revenu médian plus élevé que la moyenne départementale (20 870€ contre 20 680€ annuels). - Vesoul recense les plus de ménages ayant les revenus les plus faibles, à l'inverse de la 1ère couronne. - En lien, Vesoul recense le plus de ménages bénéficiant des minima sociaux. Frotey également (présence du FJT). 	<p>Habitat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faible évolution du nombre de logements résidentiels et diminution du nombre de résidences principales. - Augmentation du nombre de résidences principales dans les communes de la 2ème couronne et concentration des résidences secondaires. - Vesoul est principalement constituée d'appartements. - Les communes de la 1ère couronne sont plutôt constituées d'habitat mixte (maisons et appartements). - L'habitat individuel est quasiment exclusif dans les communes de la 2ème couronne. - Plus on s'éloigne de la ville centre, plus les résidences principales sont de taille importante avec une majorité de petits logements à Vesoul et de T4/T5 dans les communes de la 2ème couronne. - On observe une majorité de locataires à Vesoul et principalement des propriétaires dans les communes périphériques. - Concernant le locatif, Vesoul accueille une majorité de logements locatif social à l'inverse du reste des communes de la CAV qui accueillent, elles, une majorité de locatif privé. - Les logements vacants sont particulièrement concentrés dans les communes des façades est et sud mais également, dans une moindre mesure, dans celles de la façade ouest et à Vesoul. Ils connaissent une diminution dans les communes de la façade nord. - Concernant l'ancienneté des logements à Vesoul, les années de construction oscillent globalement entre l'après-guerre et les années 1970, tous types de logements confondus (appartements et maisons). - Déclin général du nombre d'emplois et plus particulièrement à Vesoul et dans les communes de la 1ère couronne (-7,8%). Les communes de la façades sud connaissent néanmoins une augmentation relative depuis 2008. - Perte d'emplois dans le secteur de l'industrie mais gain dans le secteur de l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale 	<p>Economie / emplois</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perte de presque 8% d'actifs entre 2008 et 2018 sur l'ensemble de la CAV. Les pertes les plus considérables concernent les communes de Comberjon, Vaivre-et-Montoille et Navenne. - Augmentation des actifs occupés dans le secteur des professions intermédiaires - Taux d'emploi (nombre de personnes en emploi par rapport au nombre de personnes en âge de travailler) en décroissance (plus de 10 points de moins) entre 2008 et 2018. Taux inférieur à la moyenne nationale. - Augmentation du taux de chômage, supérieur aux moyennes nationale et départementale - Vesoul recense plus des deux tiers des entreprises du territoire - Forte baisse des créations d'entreprises depuis 2008 - Ratio habitants en âge de travailler vs nombre d'emplois : 0,97 = équilibre emploi / population - La moitié des communes de la CAV sont considérées comme résidentielles - Près de 80% des déplacements se font en voiture, camion ou fourgonnette, 10% en marche à pied - 137 463 trajets journaliers sur le territoire en VL, 20 866 en PL 	<p>Mobilités</p> <p>Accusé de réception en préfecture 070-217005594-20230504-203-11-DE Date de réception préfecture : 04/05/2023</p>
--	---	---	---